**АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СОЛТОНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.09.2022 № 27

с. Макарьевка

О внесении изменений и дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение (изменение, аннулирование) адресов объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства», утверждённый постановлением администрации Макарьевского сельсовета от 15.04.2019 № 11

Рассмотрев Протест прокурора Солтонского района от 25.08.2022

№ 02–56–2022 «на Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение (изменение, аннулирование) адресов объектам недвижимого имущества, в том числе земельным участкам, зданиям, сооружениям, помещениям и объектам незавершенного строительства», утверждённый постановлением администрации Макарьевского сельсовета от 15.04.2019 № 11 в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 №443– ФЗ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Пункт 1.2 дополнить следующим содержанием:

 Товарищества с заявлением вправе обратиться представитель товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членов такого товарищества.

От имени лица, указанного в пункте 27 настоящих Правил, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 423 Федерального закона ["О кадастровой деятельности"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102361955&backlink=1&&nd=102115974), кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

Подпункт 2.7.1 дополнить следующим содержанием:

 При представлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 423 Федерального закона ["О кадастровой деятельности"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102361955&backlink=1&&nd=102115974), на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.*(Дополнение абзацем  - Постановление Правительства Российской Федерации*[от 04.09.2020 № 1355](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102361955&backlink=1&&nd=102843291)*)*

Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 211 Федерального закона ["Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102361955&backlink=1&&nd=102140498).

Подпункты 2.7.2 – 2.7.8 изложить в новой редакции:

 К документам, на основании которых уполномоченными органами принимаются решения, предусмотренные пунктом 20 настоящих Правил, относятся:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102361955&backlink=1&&nd=102090643) для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение); б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации); в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&prevDoc=102361955&backlink=1&&nd=102090643) для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 14 настоящих Правил);

и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 14 настоящих Правил).

Внести изменения в пункт 2.5 :

 Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также внесение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр осуществляются уполномоченным органом в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления.

 5.Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде Администрации сельсовета и информационном стенде сел Афонино, Излап, Каракан, а также разместить на официальном сайте администрации - адрес сайта: http://макарьевский - адм.рф/

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В.М.Русанова